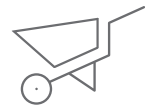




// EIN HAUS
WIRD GEBAUT,
ABER EIN ZUHAUSE
WIRD GEFORMT //



BAUPHASE



Ein neues Gebäude für alle Geschäftsbereiche und Mitarbeiter von Mitsubishi Electric. Mit bestmöglichen Arbeitsbedingungen, modern und nachhaltig. Um diese Ziele zu erreichen, haben wir von Anfang an unsere eigenen Kompetenzen eingebracht. Für uns kam nur eine Lösung in Betracht: ein Gebäude auf der Basis erneuerbarer Energieträger – mit unseren eigenen effizienten Klima- und Heiztechnologien, die den gesamten Wärme- und Kälteenergiebedarf des Büro- und Verwaltungskomplexes abdecken. Mit zahlreichen Systemen zur Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik sowie Aufzügen und Flachbildmonitoren aus unserem Hause – für unser neues Zuhause.

Ende 2015 hat die Deutschland-Zentrale von Mitsubishi Electric am Mitsubishi-Electric-Platz 1 in Ratingen ihr neues Zuhause gefunden. Das Gebäude setzt mit seiner LEED-Zertifizierung in Platin Maßstäbe für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen. Es ist ein sichtbares Zeichen für das Zusammenwachsen der Geschäftsbereiche mit ihren technologischen Lösungen und unterstreicht unseren Anspruch, ein global führendes grünes Unternehmen zu sein.

WIR PLANEN DIE ZUKUNFT //



Konsequent nachhaltig: Bei der Planung des Mitsubishi Electric Büro- und Verwaltungsgebäudes in Ratingen setzen wir auf erneuerbare Energien und intelligente Energiesteuerung.



NACHHALTIG BAUEN MIT EIGENEN TECHNOLOGIEN //

Weniger Energie, mehr Komfort. Ein wesentlicher Baustein für maximale Energieeffizienz in unserem Gebäude ist simultanes Heizen und Kühlen mit Wärmerückgewinnung mit unseren City Multi VRF-R2-Systemen. Mit nur zwei Rohrleitungen wird die Wärmeenergie innerhalb

des Gebäudes intelligent verschoben. Wärme, die den zu kühlenden Räumen entzogen wird, wird nicht einfach an die Außenluft abgegeben, sondern zum Beheizen von Räumen mit Wärmebedarf verwendet. Eine konventionelle Heiztechnik ist damit nicht mehr nötig.



PRODUKTÜBERSICHT LIVING ENVIRONMENT SYSTEMS



SIMULTANES HEIZEN UND KÜHLEN MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG

Sie sind ideal für große und anspruchsvolle Gebäude: unsere City Multi VRF-R2-Systeme. Mit der R2-Technologie können im Vergleich zu einem Kaltwassersystem der Energieverbrauch um bis zu 40 Prozent und die Investitionskosten um bis zu 25 Prozent gesenkt werden. Und auch das ist ein Vorteil: Die vielfältige Auswahl an technisch und optisch hochwertigen Innengeräten lässt den notwendigen Spielraum für innenarchitektonische Besonderheiten.



DIE KLIMA-EVOLUTION: MEHR WASSER, WENIGER KÄLTEMITTEL

Das erste hybride VRF-System zum gleichzeitigen Heizen und Kühlen stammt nicht nur aus unserem Hause, es wird auch in unserem neuen Zuhause eingesetzt – in den modernen Schulungsräumen für unsere Fachpartner. Das City Multi HVRF-R2-System verbindet die Vorzüge eines direktverdampfenden mit denen eines wassergeführten Systems. Da auch Wasser als Wärmeträger genutzt wird, können bis zu 40 Prozent an Kältemittel eingespart werden.



AUSREICHEND WÄRME AUCH BEI FROSTIGEN AUSSENTEMPERATUREN

Mit unserer patentierten Zubadan-Technologie wird auch bei Außentemperaturen von bis zu –28 °C ausreichend Heizleistung abgegeben. Ausgestattet mit dieser Technologie sind zum Beispiel unsere Mr. Slim-Außengeräte. Sie haben die Aufgabe, die zentrale Lüftungsanlage in unserem Gebäude mit Wärme oder Kälte für die Frischluftkonditionierung zu versorgen.



ENERGIE AUS DER AUSSENLUFT

Das Ecodan Luft/Wasser-Wärmepumpensystem gewinnt seine Energie aus der Außenluft und stimmt seine Leistung exakt mit dem Wärmebedarf ab. Das Ecodan-System nutzen wir für die Fußbodenheizung im Eingangsbereich.



HÄNDE TROCKEN IN SEKUNDEN

Auch das ist von uns: Händetrockner. Die Jet Towel Händetrockner in den Sanitärräumen verwenden „Luftstrahlen“, um die Hände innerhalb von Sekunden komplett zu trocknen.



INTELLIGENTE STEUERUNG

Ob individuelle lokale Temperaturregelung eines Raumes oder zentrale Systemsteuerung, bei der alle Innengeräte eines Gebäudes von einem zentralen Punkt aus gesteuert und überwacht werden können – unsere Kontrollsysteme sparen Energie und schonen die Umwelt.

INNOVATIVE LÖSUNGEN FÜR DIE GEBÄUDETECHNIK //



Alles im Blick

Mit unserem neuen digitalen Videoüberwachungssystem lassen sich unberechtigte Zutritte und Aufenthalte schnell detektieren. Selbst im Dunkeln übermittelt das System mit CCTV-Kameras hochauflösende Full-HD-Bilder auf Monitore im Bereich der Rezeption und leitet eventuelle Alarmmeldungen weiter.



Die neue Ära des vertikalen Transports

Weniger Energieverbrauch, höchste Zuverlässigkeit und ein edles, hochwertiges Design – das sind kurz zusammengefasst die wichtigsten Anforderungen an Aufzüge. Genau aus diesen Gründen haben wir uns auch für den vertikalen Transport von Besuchern und Mitarbeitern auf unsere eigenen Produkte verlassen: die technisch fortschrittlichen Aufzüge NEXIEZ-MRL.

Mehr Sicherheit, weniger Kosten

Der Brandschutz ist ein wesentlicher Bestandteil für die Sicherheit in einem Gebäude – aber auch kosten- und wartungsintensiv. Bei den Brand- und Rauchmeldeanlagen melden Kraftsensoren von Mitsubishi Electric den Ausfall von Rauchklappen und tragen somit zu einer erhöhten Sicherheit bei reduzierten Kosten bei.



Lebensechte Bilder

Alle TFT-LCD-Flachbildmonitore und die im Empfangsbereich installierte interaktive Medienwand sind eine Entwicklung von Mitsubishi Electric. Mit ihren lebensechten Farben und der hohen Bildschärfe wachsen reale und virtuelle Welten immer mehr zusammen.

EIN MODERNER CAMPUS FÜR EIN INNOVATIVES UNTERNEHMEN //



Zukunftsweisende Technologien mit hoher Energieeffizienz tragen zur nachhaltigen Wertsteigerung einer Immobilie bei.

Raum für neue Ideen

Alle und alles unter einem Dach: Mit rund 16.000 Quadratmetern Nutzfläche bietet das neue Gebäude von Mitsubishi Electric auf fünfeinhalb Etagen ausreichend Platz für ein Schulungs- und Technologiezentrum sowie für Büro- und Meetingräume, die sich an den hohen Standards einer modernen und effizienten Arbeitswelt orientieren. Alle Geschäftsbereiche von Mitsubishi Electric finden hier Platz – an einem Ort für Kommunikation, Zusammenarbeit und Ideenaustausch. Darüber hinaus steht eine Tiefgarage mit rund 500 Parkplätzen zur Verfügung.



Bei der Planung eines Gebäudes sind nicht nur die Investitionskosten zu betrachten. Um Kosten zu minimieren, müssen vor allem auch die Lebenszykluskosten in den Fokus gerückt werden.



Konzept mit Weitblick

Das Energiekonzept wurde mit dem umfassenden Know-how des Unternehmensbereiches LES (Living Environment Systems) für das neue Gebäude entwickelt. Unser Unternehmen setzt immer wieder neue Standards in der Klimatechnik und hat sich mit einem umfangreichen Produktprogramm als einer der bedeutendsten Hersteller weltweit etabliert. Viele innovative Technologien kommen aus unserem Hause und gelten als (Muster-) Beispiel für höchste Effizienz. Wir bieten unseren Kunden komplette Lösungen an – mit präzise abgestimmten Produkten und erstklassigen Serviceleistungen.



Die Welt von Mitsubishi Electric

Spielerisch, visuell aufregend, informativ: Im Foyer begrüßen wir nicht nur unsere Gäste, sondern präsentieren auch unsere Lösungskompetenz in den Themenkomplexen Automation, Energy, Communication, Building und Transportation. Hier verbinden sich analoge Bedienelemente mit digitalen Erlebnissen, hier lädt eine aktionsreiche Roboterinstallation ein, verschiedene Automatisierungslösungen kennenzulernen oder Mobilität auf Straße und Schiene intuitiv zu erfahren.



Schauen Sie sich jetzt unseren Gebäudefilm auf YouTube an!

Technologien verstehen, Technik lernen

Unseren Fachpartnern bieten wir mit zwei eigenen Schulungsbereichen (für die Klima- und Lüftungstechnik sowie für den Wärmepumpenbereich) optimale Bedingungen, um sich mit unseren Technologien und Produkten vertraut zu machen. Neben Seminarräumen gibt es einen großzügigen Showroom für die Exponate. Hier kann man nicht nur schauen, sondern auch anfassen, ausprobieren – und verstehen.



PRODUKTÜBERSICHT FACTORY AUTOMATION

Ein modernes Gebäudemanagement beinhaltet viele Komponenten, die zur Effizienz, aber auch zur Sicherheit eines Gebäudes beitragen. Gerade hierbei kommt es darauf an, dass sämtliche Daten und Informationen an einer zentralen Stelle gebündelt und überwacht werden können.

Der Bereich Factory Automation hat die Deutschland-Zentrale von Mitsubishi Electric mit einem Gebäudemanagementsystem ausgestattet, um einen hocheffizienten Betrieb der Gebäudeinfrastruktur zu gewährleisten. Über eine Steuerung können sowohl Klima- und Heizungsanlagen als auch Beleuchtung und Sicherheitstechnik wie Zugangs-, Einbruch-, Brand- und Rauchmeldeanlagen bedient werden. Darüber hinaus steuern über 4.000 Sicherheitsschalter nahezu sämtliche Leistungs- und Fehlerschutzstromschalter und ergänzen so die technisch hochwertige Ausstattung des Gebäudes.

VISUALISIERUNG ALLER DATEN

Alle klimatechnischen und sicherheitsrelevanten Anlagen in der neuen Zentrale von Mitsubishi Electric lassen sich von der MELSEC-L-Steuerung komfortabel bedienen, überwachen und optimieren.

HIER LAUFEN ALLE FÄDEN ZUSAMMEN //



ALLES UNTER KONTROLLE

Auf der Mitsubishi Android Process Suite (MAPS) werden Informationen aus unterschiedlichen Protokollen der einzelnen Gebäudemanagementsysteme auf einer gemeinsamen Oberfläche visualisiert.



FÜR SCHNELLE UND SICHERE SCHALTVORGÄNGE

Die kompakten Schaltschütze zeichnen sich durch einen energiesparenden Aufbau aus und lassen sich modular erweitern. DIN-Schiene- montage und standardisierte Klemmenabdeckungen ermöglichen eine anwenderfreundliche und kostengünstige Installation und Verdrahtung.

35 %

ENERGIE UND
LUFTQUALITÄT

26 %

NACHHALTIGE
STANDORT-
ENTWICKLUNG

15 %

INNENRAUM -
KLIMA

14 %

MATERIAL UND
RESSOURCEN

AUSGEZEICHNET:

LEED - ZERTIFIZIERUNG IN PLATIN //

6 %

DESIGN UND
INNOVATIONEN

4 %

REGIONALE
PRIORITÄT

Gewichtung der Bewertungskriterien nach LEED



AUSGEZEICHNET

Die Aufwendungen für die Beheizung und Klimatisierung eines Gebäudes sind ein wichtiger Faktor für die Bewertung einer wirtschaftlich nachhaltigen Immobilie. Das vorrangige Ziel: den Energieverbrauch sowie die Betriebskosten eines Gebäudes so gering wie möglich zu halten. Dies gilt umso mehr, wenn man das Gebäude nach dem anspruchsvollen, international anerkannten Gebäudezertifizierungssystem LEED zertifizieren lassen möchte.

Die in den USA entwickelte LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)-Zertifizierung ist ein umfangreicher Maßnahmenkatalog, der Standards für nachhaltiges Bauen nach US-amerikanischen Normen erfasst und ein Gebäude über den gesamten Lebenszyklus hinweg beurteilt. Bewertet wird mit einem Punktesystem und je nach erreichtem Stand die Klassifizierungen Certified / Silver / Gold oder Platin vergeben.

Mit einer LEED-Zertifizierung in Platin für die neue Deutschland-Zentrale von Mitsubishi Electric wird die bestmögliche Auszeichnung angestrebt, die derzeit für ein Gebäude im Hinblick auf ein umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen erreicht werden kann.





W I R F R E U E N U N S
A U F I H R E N B E S U C H .

Mitsubishi Electric Europe B.V.
Mitsubishi-Electric-Platz 1
D-40882 Ratingen
Phone +49 2102 486-0
Fax +49 2102 486-1120
www.mitsubishielectric.de

Version 05/2016 / © Mitsubishi Electric Europe B.V.

Zitat Titelseite: Hazrat Inayat Khan (1882–1927)

Unsere Klimaanlage und Wärmepumpen enthalten fluorierte Treibhausgase R410A, R407C und R134a.
Weitere Informationen finden Sie in der entsprechenden Bedienungsanleitung.